

SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE – PRAWOBRZEŻE

Rewitalizacja Skweru Świetlińskiego

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Po zmianie lokalizacji we wniosku, WZiON opiniuje lokalizację zadania na działkach nr 3/2 z obr. 4033 oraz dz. 4 z obr. 4033, które są działkami miejskimi. Poprzednia opinie- Na podstawie treści wniosku ustalono dz. nr 3/4 obr. 4033, dz. nr 3/2 obr. 4033, dz. 4 obr. 4033, jako miejsce realizacji zadania. Wskazana we wniosku działka nr 3/4 Obr. 4033 nie jest oznaczona jako Skwer im. Księdza Kazimierza Świetlińskiego

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

W całości (dz. nr 3/2 z obr. 4033 oraz dz. 4 z obr. 4033).

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Po zmianie treści wniosku- lokalizacji zadania, stwierdza się, że działki nr 3/2 z obr. 4033 oraz dz. 4 z obr. 4033 nie stanowią terenu inwestycyjnego. Poprzednia opinie WZiON- Działka nr 3/4 obr. 4033 -TAK teren inwestycyjny.

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

po zmianie lokalizacji zadania, stwierdza się, że majątek nie jest obciążony ani przeznaczony na sprzedaż. Poprzednia opinie WZiON- Majątek nie jest obciążony. Brak kolizji z wnioskiem SBO. Działka nr 3/4 obr. 4033 - przeznaczona na sprzedaż, obecnie Referat. ds. Prywatyzacji Nieruchomości Gruntowych WZiON nie prowadzi postępowania w sprawie sprzedaży.

Uwagi - uzasadnienie

Po zmianie lokalizacji zadania - Spełnia - odpowiedź dla : dz. nr 3/2 obr. 4033, dz. 4 obr. 4033. Poprzednia ocena WZiON- Spełnia - odpowiedź dla : dz. nr 3/2 obr. 4033, dz. 4 obr. 4033 Nie spełnia - odpowiedź dla: dz nr 3/4 obr. 4033; atrakcyjny teren inwestycyjny, brak rekomendacji do dalszego procedowania.

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

Po zmianie lokalizacji zadania - Spełnia - odpowiedź dla : dz. nr 3/2 obr. 4033, dz. 4 obr. 4033.

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: TAK

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: nie podano

Uwagi:

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: spełnia

Uwagi:

Działka nr 4, obręb 4033 stanowi obszar byłego cmentarza ewangelickiego i objęta jest ochroną mocy Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Projekt Rewitalizacji Skweru Świetlińskiego w obrębie w/w działki będzie podlegać uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wskazane jest również uzyskanie zaleceń konserwatorskich do prac na tym terenie.

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: nie podano

Uwagi:

nie podano

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

obiekt objęty ochroną konserwatorską , wykonanie małej architektury możliwe w drodze zgłoszenia , na podstawie projektu zagospodarowania wykonanego przez osobę uprawnioną, po uzyskaniu decyzji konserwatora zabytków

Ocena akceptującego WUiAB: spełnia

Uwagi akceptującego WUiAB

teren objęty ochroną w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków- patrz uwagi MKZ

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - ZUK**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

Szacunkowy koszt projektu przedstawiony przez inicjatorów jest urealniony, niemniej jednak należy zaznaczyć, iż dotyczy ograniczonego zakresu prac (aleja główna). Pełna rewitalizacja parku znacznie wykracza poza koszty przedstawione we wniosku. Przedmiotowe zadanie można traktować jako I etap rewitalizacji parku.

Uwagi:

nie podano

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: TAK

Koszty:

3000 zł/rocznie. Konserwacja i obsługa systemu, opłata za energię elektryczną. 1000zł/rocznie. Konserwacja i utrzymanie małej architektury. 2000 zł/rocznie. Konserwacja i utrzymanie urządzeń zabawowych.

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

Realizacja zadania podniesie komfort wypoczynku mieszkańców na wyższy poziom i przyczyni się do podniesienia jakości życia.

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:
JEDNOSTKA - ZUK**

Zatwierdzono opinię przez WKGiOŚ: TAK